

En Çok Önerilenler Listesinde Değişiklikler 24.09.2021

Çıkarılan şirketler
KCHOL.IS

Model Portföy Değişiklikleri

KCHOL.IS: Güçlü performansı sonrası KCHOL'ü en çok önerilenler listemizden çıkartıyoruz. Hisse listeye eklediğimiz Ağustos 2020'den beri %53 yükselirken, endeksi %19 oranında yendi. Hissenin cari NAD iskontosunu Nisan ayındaki tepe noktasından yaklaşık 15 puan daralarak %26'ya geriledi. Son 1 yıllık ve 3 yıllık ortalama iskontoları sırasıyla %33 ve %17 seviyelerinde bulunuyor. Hedef değerimiz 30TL'ye %28 getiri potansiyeli sunan hisse için AL tavsiyemizi koruyoruz.

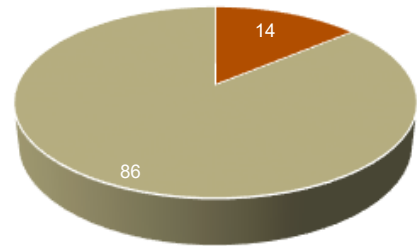
İşlem Yap

En Çok Önerilenler Listesi						2021T			Ağırlık (%)	Girişten İtibaren Rel.%
Hisse	Giriş	Fiyat(TRY)	Hedef Fiyat(TRY)	Piyasa Değeri(TRY)	Get.Pot.(%)	F/K	PD/DD	FD/FAVÖK		
AKBNK	06/04/2020	5.3	7.80	27,560	47%	3.05	0.40		7	-34.4%
BIMAS	09/03/2021	66.2	90.00	40,197	36%	14.27	6.04	7.64	11	11.0%
ENKAI	04/06/2021	10.38	11.83	58,128	14%	19.50	1.16	7.52	12	17.2%
GARAN	31/05/2019	9.18	11.00	38,556	20%	3.48	0.54		7	-21.5%
LOGO	07/05/2021	41.9	47.10	4,190	12%	22.82	6.68	15.64	10	3.4%
SISE	09/02/2021	8.24	12.40	25,241	51%	6.46	0.93	4.83	12	18.5%
TAVHL	22/02/2021	24.5	32.30	8,900	32%	a.d	0.90	23.97	12	13.0%
TCELL	19/12/2019	15.42	20.22	33,924	31%	6.51	1.44	3.21	12	-5.1%
TURSG	28/01/2021	4.86	9.00	5,645	85%	4.23	1.34		5	-21.4%
VESBE	21/01/2021	48.72	63.55	9,257	30%	5.57	2.14	4.78	12	32.0%

*Tabloya tıklayarak açılacak sayfada portföyün en güncel halini bulabilir, ilgili hisse koduna tıkladığınızda şirket ile ilgili analist yorumumuzu bulabilirsiniz.

Model portföyümüzde bankacılık sektörünün portföy içindeki ağırlığı %14 seviyesinde.

Model Portföy Sektör Ağırlıkları



En Çok Önerilenler Listesi Getiri Tablosu	Yıllık Getiri
TRY Getiri	7.5%
Göreceli Getiri	13.3%

Portföy son gelişmelerle yıllık Türk Lirası bazında %7,5 getiriyle devam ederken BIST-100'e göreceli olarak bakıldığında getiri %13,3 seviyesinde gerçekleşti.

İş Yatırım Takip Listesi

Hisse	Fiyat ₺	Piyasa Değ. ₺	Hedef Fiyat ₺	Önceki HF	Get.Pot.%	Öneri	Öneri Durumu	1A TL Perf.	1A Rel. Perf.	ADV 3A	HAO%	Yabancı	5Y Ort. Tem.V.	5Y Ort. Dağ.%	Tem.V.Tah.	F/K	PD/DD	PD/Net Faiz Geliri	ROE	Aktif Karlılığı						
AKBNK	5.30	27,560	7.80	8.00	47	AL	A	-7.2	-2.9	44	51	57	3%	19%	5%	3.0	2.4	0.4	0.3	1.3	1.1	14%	15%	1.8%	1.8%	
ALBRK	1.50	2,025	1.78	2.00	19	TUT	A	0	4.6	2.1	33	7.2	3%	14%	0%	6.7	5.8	0.5	0.4			7%	8%	0.4%	0.4%	
GARAN	9.18	38,556	11.00	12.00	20	AL	A	-3.9	0.6	164	50	62	3%	20%		3.5	2.6	0.5	0.5	1.3	1.1	17%	19%	2.0%	2.2%	
HALKB	4.47	11,058	6.00	6.50	34	AL	A	-7.8	-3.6	22	25	6.4	2%	8%	0%	11.6	5.6	0.3	0.2	2.6	1.1	2%	4%	0.1%	0.2%	
ISCTR	5.17	23,265				Ö.Y		-8.5	-4.3	27	34	36	4%	20%												
TSKB	1.21	3,388	1.55	1.70	28	TUT	A	-9	-4.8	8.7	39	13	2%	14%	6%	3.2	2.0	0.5	0.4			16%	21%	1.8%	2.4%	
VAKBN	3.34	13,045	5.50	5.80	65	AL	A	-7	-2.7	15	16	4.1	1%	4%	0%	4.2	2.9	0.3	0.2	0.9	0.8	6%	9%	0.4%	0.5%	
YKBNK	2.39	20,188	3.30	3.00	38	AL	A	-7.4	-3.1	57	30	59	3%	10%	9%	2.6	2.2	0.4	0.3	1.0	0.8	15%	15%	1.5%	1.4%	
Bankacılık																3.5	2.6	0.4	0.3	1.3	1.1	14%	15%	1.5%	1.4%	
AKGRT	6.92	2,118	10.28	9.34	49	AL	A	-4.4	-0	0.9	28	34	11%	75%	11%	5.1	4.5	1.7	1.4			35%	35%			
ANHYT	9.37	4,029	13.00	10.16	39	AL	A	1.7	6.4	0.5	15	56	7%	70%	9%	7.3	7.0	2.5	2.2			34%	33%			
ANSGR	6.04	3,020	7.86	8.18	30	TUT	A	-5.5	-1.1	0.3	35	12	4%	33%	5%	5.6	4.9	1.0	0.8			19%	18%			
Sigorta																5.6	4.9	1.7	1.4			34%	33%			
Fiyat ve Oranlar																2022	2021	2022	2021	2022			2021	2022	2021	2022
Hisse	Fiyat ₺	Piyasa Değ. ₺	Hedef Fiyat ₺	Önceki HF	Get.Pot.%	Öneri	Öneri Durumu	1A TL Perf.	1A Rel. Perf.	ADV 3A	HAO%	Yabancı	5Y Ort. Tem.V.	5Y Ort. Dağ.%	Tem.V.Tah.	F/K	PD/DD			ROE	Aktif Karlılığı					
ALARK	8.76	3,811		7.30		G.G	D	-1.1	3.4	5.3	30	10	4%	3%	4%	6.7	5.2	1.6	1.3			24%	27%	13%	14%	
ENKAI	10.38	58,128	11.83	7.84	14	AL	Y	-1.1	3.4	3.1	8.9	55	4%	46%	3%	19.5	18.2	1.2	1.1			6%	6%	5%	5%	
KCHOL	22.18	56,246	30.00	32.42	35	AL	A	-8	-3.7	30	26	76	2%	18%	4%	6.0	5.0	1.0	0.9			19%	19%	1%	1%	
SAHOL	9.62	19,629	13.50	13.15	40	AL	A	-7	-2.7	17	49	62	3%	16%	5%	3.2	2.7	0.5	0.4			15%	16%	1%	1%	
SISE	8.24	25,241	12.40	11.84	51	AL	A	-7.8	-3.6	55	49	35	3%	25%	3%	6.5	5.6	0.9	0.8			16%	15%	8%	8%	
TKFEN	13.89	5,139	20.80	21.18	50	AL	A	-5.1	-0.7	9.2	51	21	4%	6%	3.7%	8.1	5.9	0.9	0.8			11%	15%	5%	7%	
AGHOL	22.34	5,441	30.00	32.84	34	AL	Y	-9.5	-5.3	2.4	34	17	1%	n.a	1%	8.5	6	0.8	0.7			10%	14%	1%	1%	
Holding																6.7	5.6	0.9	0.8			15%	15%	5%	5%	

İş Yatırım Öneri Listesi : Model portföyün güncel halini görüntüleyebilirsiniz.

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/Sayfalar/is-yatirim-onerileri.aspx>

Takip Listesi : Araştırma takip listesindeki şirketlerin güncel bilgilerini görüntüleyebilirsiniz.

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/hisse/Sayfalar/takip-listesi.aspx#page-1>

Gelişmiş Hisse Arama : Yatırım profilinize uygun hisse seçiminizi yapabilirsiniz.

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/hisse/Sayfalar/gelistmis-hisse-arama.aspx>

Temettü Tahminleri : Takip listesindeki şirketler için temettü tahminlerimizi görüntüleyebilirsiniz.

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/hisse/Sayfalar/takip-listesi.aspx#page-5>

Araştırma Raporları : Araştırma ve Uluslararası Piyasalar ekiplerimizin hazırladığı tüm raporları görüntüleyebilirsiniz.

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/analiz/arastirma-raporlari/>

Burada yer alan bilgiler İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.