

PİYASALARDA BUGÜN

Piyasalar

Teknoloji hisselerinde küresel satış

Teknoloji hisselerinde sert satış ile güne başlıyoruz. FOMC üyelerinden gelen şahin açıklamalar satışa gerekçe olarak gösteriliyor. Ekim ayına ait enflasyon ve istihdam verisinin açıklanmaması Fed'i ilave veri görmek için beklemeye zorlayabilir endişesi ile Aralık toplantısında faiz indirme ihtimali %50 civarına geriledi.

Muhteşem yedi hisseleri ve yarı iletkenler %3,0'e yakın kayıpla satış dalgasında başı çekiyor. Amazon, Broadcom, Google, Nvidia, Tesla sert değer kaybeden büyük hisseler. Wall Street'teki satış dalgası Asya'daki teknoloji şirketlerine de yayılıyor. Alibaba, Baidu, JD, Samsung, SK Hynix %5 civarı kayıpla satış dalgasından payına düşeni alıyor.

Borsa İstanbul saat farkı nedeniyle satış dalgasından sınırlı etkilendi. Aselsan, Ford Otosan, Pegasus, THY, Tofaş Fabrika, Tüpraş, Türk Altın, Türk Telekom gibi büyük hisseler ile tutunan endeks günü 10.600 desteğinin hemen üstünde kapattı. Halkbank, Garanti, TSKB, Vakıfbank satış dalgasında pozitif ayrıışan banka hisseleri.

Dünya piyasalarının seyri Borsa İstanbul'da %1,0'e yakın kayıpla açılışa işaret ediyor. Sabah ilk işlemlerde Türk lirasında görülen kayıplar borsada satıcı bir açılışı teyit ediyor. Son dönemde dünya ile korelasyonumuz önemli ölçüde zayıfladı. Bu sayede dünyanın sert satıcı olduğu bir ortamda Borsa İstanbul daha az dayak yiyebilir. Endeks için destek ve direnç seviyeleri 10.550 ve 10.700.

Teknik bültende öne çıkardığımız hisseler: Tav, Vakıfbank.

Piyasa Rakamları Tablosu	BIST Rakamları(TRY)				MSCI Rakamları		Tahvil Piyasası		Para Piyasası			Piyasa Tahminleri	
	BIST-100		Hacim	Yabancı%	EM	Türkiye	Gösterge	10 Yıllık	US\$/TRY	EUR/TRY	Sepet	İs Yat.Tah. F/K	
	Kapanış	10,629	170,448	36.53	1408	277	40.02	32.79	42.2484	49.0525	45.7979	2025	11.63%
	1 Gün Δ	-0.1%	-4.5%	0.3 bps	0.4%	1%	-1 bps	0.06 bps	0.0%	0.3%	-0.4%	2026	8.67%
	1AylıkΔ	0.7%	-0.8%	-1.9 bps	3%	-4%	-34 bps	1.45 bps	1.1%	0.3%	-0.2%	2027	7.35%
	BIST-100 En İyi / En Kötü & İşlem Hacmi En Yüksek 5 Şirket												
	En İyi 5 (%)		CANTE		10% IPEKE		8% ENERY		7% KOZAL		6% FENER		5%
	En Kötü 5 (%)		KUYAS		-6% GENIL		-5% HEKTS		-4% EFOR		-4% ASELS		-3%
	Hacmi En Yüksek 5 (TRY mn)		KOZAL		12919 THYAO		9509 ISCTR		4588 AKBNK		4503 TUPRS		4186

Makro Ekonomi & Sektör Haberleri

Türkiye'de konut satışları Ekim 2025'te 164.306 adet olarak gerçekleşerek yıllık bazda %0,5 azalırken, aylık bazda %9,1 artış göstermiştir.

Türkiye'de konut satışları Ekim 2025'te 164.306 adet olarak gerçekleşerek yıllık bazda %0,5 azalırken, aylık bazda %9,1 artış göstermiştir. İpotekli satışlar 23.527 adede yükselerek yıllık bazda %11,5, aylık bazda ise %10,6 artış kaydetmiştir. İlk el konut satışları yıllık bazda %4,9 gerilerken, aylık bazda %16,4 artış göstermiştir. Yabancılar yapılan satışlar Ekim ayında 2.106 adet olarak gerçekleşmiş, yıllık bazda %0,8 azalırken aylık bazda %12,8 artmıştır. Rusya Federasyonu vatandaşları 315 adetlik alımla yabancı alıcılar arasında liderliğini sürdürmüştür.

Kümülatif bazda, 2025 yılının 9 aylık döneminde toplam konut satışları 1.293.033 adede ulaşarak yıllık bazda %16,2 artış kaydetmiştir. Aynı dönemde ilk el satışlar %10,9, ipotekli satışlar ise %64 oranında artmıştır. Buna karşın, yabancılar yapılan satışlar kümülatif bazda %11,3 azalmıştır.

2025 yılı genelinde hem aylık hem de kümülatif bazda güçlü seyreden konut satışları, Ekim 2025 itibarıyla yıllık bazda ilk kez düşüş göstermiştir.

Takip Listesi Dışındaki Şirket Haberleri**MIATK**

Şirket, 13.11.2025 tarihinde Link Bilgisayar Sistemleri Yazılımı ve Donanımı Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarını 263-266,75 TL fiyat aralığından toplamda 250.000 TL'lik satışla elden çıkardığını duyurdu. Bu işlem sonrasında Şirket'in Link Bilgisayar'daki sermaye payı %12,98'e düşerken, oy hakları ise %34,63 oldu.

DOAS

Şirket, Doğu Holding AŞ'den satın alınan Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin paylarının alımına ilişkin YK kararlarının geçersiz olduğu iddiasıyla açılan davanın üçüncü duruşmasını gerçekleştirdi. Duruşmada, delillerin toplanmasına karar verildi ve bir sonraki duruşma tarihi 6 Mayıs 2026 olarak belirlendi.

SELVA

Şirket, makarna üretim kapasitesini artırmak ve süreçleri verimli hale getirmek için yeni üretim hatlarına yatırım yaptı. Mart 2025'te başlanan montaj çalışmaları, Temmuz'da test üretimlerine geçti ve Ekim 2025'te tüm ürün çeşitlerinde deneme üretimleri başarıyla tamamlandı ve devreye alındı. Bu yeni yatırım, Şirket'in toplam yıllık üretim kapasitesini 93.000 ton'a çıkardı.

CWENE

Şirket, Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ile sponsorluk ve reklam sözleşmesi imzaladı ve Galatasaray Futbol A Takımı'nın forma sırt sponsoru oldu.

HATSAN

Şirket, yurt dışında yerleşik bir firma ile gerçekleştirdiği Gemi Tamir Bakım ve Onarım Sözleşmesi'ni 13.11.2025 tarihinde başarıyla teslim etti. Projenin nihai bedeli, ek taleplerle birlikte 1.620.000,00 USD (yaklaşık 68.305.032,00 Türk Lirası) oldu ve bu miktar, Şirketin 2024 yılı hasılatının yaklaşık %1,80'ini oluşturdu.

BLUME

Şirket, 24 Ekim 2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile uluslararası pazara açılma ve beyaz eşya, otomotiv ve savunma sanayi sektörlerinde pazar hakimiyeti hedefleri doğrultusunda, metal, kimya, yüzey kaplama, galvaniz kaplama, zamak enjeksiyon, toz boya ve tel şekillendirme sektörlerinde faaliyet gösteren Bulut Galvano Metal Kimya Demir Çelik San ve Tic A.Ş'nin aktif ve pasiflerini Blume Metal Kimya A.Ş tarafından devraldığını duyurdu.

MACKO

Şirket, Hollanda merkezli bağlı ortaklığı M Sports B.V ile Fransa merkezli Webedia SA iştiraki Webedia Arabia Group arasında 5 yıllık bir stratejik işbirliği sözleşmesi imzaladığını duyurdu. Bu anlaşma, 13.11.2025 tarihinden itibaren geçerli olacak ve Webedia Arabia'nın 50 milyon kullanıcıya ulaşan dijital ekosistemi, içerik üretim gücü ve bölgesel pazarlama uzmanlığını Mackolik'in Orta Doğu'daki stratejik büyümesine katkı sağlayacak.

AVOD

Şirket, bağlı ortaklığı Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnş. San.Tic.A.Ş.'nin İzmir Seferihisar'daki 107.184 M2'lik tarla vasfındaki taşınmazının parselizasyonu sonrasında 3 adet arsanın satışını 30 Ocak 2025 tarihinde KAP duyurusu ile bildirdi. Ayrıca, 195 ada 29 parselde kayıtlı 70.600,01 m²'lik taşınmazın da 200.000.000 TL bedelle satıldığı açıklandı.

MPARK

Şirket, İstanbul Gaziosmanpaşa'da faaliyet gösteren ve yönetim danışmanlığını yürüttüğü İstinye Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi'nin hizmete başladığını duyurdu. 60.000 m² kapalı alana sahip olan hastane, 82 yoğun bakım ve 318 hasta yatağı olmak üzere toplamda 400 yatak kapasitesine ve ayrıca 51 gözlem yatağına sahip.

ONCSM

Şirket, Samsun Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile 6 aylık kemoterapi ilaç hazırlama hizmet alımı sözleşmesini 11.055.427,38 TL bedelle imzaladığını duyurdu

Ajanda & Uyarı Bilgilendirmesi

İşbu rapor içerisinde yer alan bilgiler, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("İş Yatırım" veya "Şirket") tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Yatırımcılar, yatırım kararlarını kendi özel yatırım hedeflerine ve mali durumlarına göre ve gerekli gördüklerinde bağımsız danışmanların yardımıyla vermelidir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, İş Yatırım tarafından Borsa İstanbul A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası A.Ş. gibi kamu kurumları, çeşitli medya kuruluşları ve güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.

Bu rapor ve içindeki bilgiler bazı geleceğe dönük varsayımlar içermekle birlikte, bu varsayımlar kesin veya mutlak sonuçları garanti etmemektedir. Rapordaki bilgiler doğrulama, tamamlama veya değişiklik gerektirebilir. Bu doğrultuda, Şirket herhangi bir tarafa bildirimde bulunmaksızın veya izin almaksızın dilediği zaman gerekli değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Bu içeriğe ilişkin tüm telif hakları İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Bu içerik, açık iznimiz olmaksızın başkaları tarafından herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz, yayımlanamaz veya değiştirilemez ya da elektronik ortamda ek olarak gönderilemez. (www.isyatirim.com.tr)

Bu rapor, herhangi bir menkul kıymetinin satışı veya devralınmasına ilişkin bir teklif, davet veya yatırım yapma yönünde bir teşvik teşkil etmemektedir ve hiçbir hukuki anlaşma veya sözleşmeye dayanak oluşturmaz. Yatırımcıların, burada yer alan tüm konularla ilgili kendi araştırmalarını yapmaları ve yatırım kararlarını bu araştırmalar doğrultusunda almaları gerekmektedir. Bu raporun içeriğinin kullanımından doğabilecek zararlardan dolayı Şirket, Yönetim Kurulu Üyeleri, yöneticileri veya çalışanları sorumluluk veya yükümlülük kabul etmemektedir. Öneri bilgilendirmesi: İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (İş Yatırım" veya "Şirket"), Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") bünyesinde yer alan halka açık şirketler için AL, TUT ve SAT yönündeki önerileri BIST-100 endeksinin (endeks) beklenen getirisine göre değerlendirilmektedir. Tüm bu öneriler İş Yatırım Araştırma Bölümü analistleri tarafından şirketlerin ileride elde edeceği tahmin edilen karları, nakit akımları ve bilançolarına göre bağımsız olarak değerlendirilir. Ek olarak, analistler koşulların elverişsiz olduğu veya doğru değerlendirme yapmanın mümkün olmadığı durumlarda bazı hisse senetleri için geçici olarak GÖZDEN GEÇİRİLİYOR önerisi verebilirler. Münferit her şirket için yatırım önerisi sırasıyla belirtilen şu kriterlere göre değerlendirilir, İş Yatırım Hisse senedi tavsiye metodolojisi:

Artış Potansiyeli > %25	: AL ,
%10 < Artış Potansiyeli < %25	: TUT,
Artış Potansiyeli < %10	: SAT,