

PİYASALARDA BUGÜN

Piyasalar

Piyasalarda tatil rehaveti

Dünya borsaları küçük adımlarla yükselişine devam ediyor. Noel dolayısıyla çoğu piyasa kapalı olduğu için hacimler düşük. Ama MSCI Tüm Ülkeler endeksi yeni bir zirve ve 2019 sonrası en güçlü getiri ile 2025 yılını bitirmeye hazırlanıyor. Değerli metaller altın ve gümüşte yeni zirve ile yükselişine devam ediyor. Petrol 10 gündür devam eden yükselişin ardından yatay seyreliyor.

Borsa İstanbul öğleden sonra gelen satışlar ile günü yatay eksi kapattı. Büyük şirketlerin genelde satıcılı seyir izlediği düşük hacimli günde endeks Astor, Coca Cola İçecek, Sasa, Tofaş, Türk Altın, Tüpraş gibi az sayıda büyük hisse ile tutundu. Aselsan, Bim, holdingler, bankalar satıcılı seyri izledi. BİST-30 dışı hisseler sınırlı da olsa günü pozitif alanda kapattı. Tahvil getirileri küçük adımlarla da olsa gerilemeye devam etti.

Noel tatili dolayısıyla Avrupa borsalarının kapalı olduğu, önemli bir haber akışının olmadığı bir günde Borsa İstanbul'da düşük hacimli yatay bir seyir bekleniyor. ABD piyasasının bugün açılması ile sınırlı bir hareketlilik görülebilir. Endeks için destek ve direnç seviyeleri 11.250 ve 11.450.

Marketlerin Pazar günü kapatılması tartışması, Sasa'nın sunumu ve Yataş'ın fabrikasını satıp geri kiralama yöntemi ile finansman sağlaması dışında bir haber yok. Şirket değerlemeleri üzerinde bir etki öngörmüyoruz. Gıda perakendelerinde Pazar günü tartışması ile gelen satışı anlamsız buluyoruz.

Teknik bültende öne çıkardığımız hisseler: Medikal Park, Oyak Çimento, Sasa.

Piyasa Rakamları Tablosu	BIST Rakamları(TRY)			MSCI Rakamları		Tahvil Piyasası		Para Piyasası			Piyasa Tahminleri	
	BIST-100	Hacim	Yabancı%	EM	Türkiye	Gösterge	10 Yıllık	US\$/TRY	EUR/TRY	Sepet	Is Yat.Tah.	F/K
Kapanış	11,336	105,511	35.83	1392	292	37.36	30.13	42.8411	50.4804	46.6628	2025	12.75%
1 Gün Δ	0.0%	-47.4%	0.0 bps	0.0%	-0.5%	-16 bps	-0.34 bps	0.0%	-0.1%	-0.4%	2026	9.83%
1AylıkΔ	4.4%	-57.8%	-0.5 bps	3%	4.9%	-63 bps	-2.17 bps	0.9%	-0.1%	0.0%	2027	8.17%
BIST-100 En İyi / En Kötü & İşlem Hacmi En Yüksek 5 Şirket												
En İyi 5 (%)	TKFEN			7% OBAMS		7% EFOR		6% EGEEN			6% RALYH	
En Kötü 5 (%)	BALSU			-4% KONTR		-4% MGROS		-3% KTLEV			-2% TUREX	
Hacmi En Yüksek 5 (TRY mn)	SASA			4531 TRALT		4347 ISCTR		3618 THYAO			3534 ASELS	

Yataş Yatak

Kapanış (TL) : 38.98 - Hedef Fiyat (TL) : 49.97 - Piyasa Deg.(TL) : 5839 - 3A Ort. İşl.Hac.(mn\$) : 0.85

YATAS TI Equity- Öneri :AL Get.Pot.%: 28.21 Analist: eakalan@isyatirim.com.tr

**Yataş'tan sat-geri kirala işlemiyle 32,5 milyon Euro'luk finansman**

Yataş, kısa vadeli borçlarının finansmanı ve ilave kaynak yaratılması amacıyla Ak Finansal Kiralama A.Ş. ile “sat-geri kirala” işlemi gerçekleştirdi. Şirketin Kayseri Organize Sanayi Bölgesi’nde yer alan fabrika binası ve üzerinde bulunduğu arsa Ak Finansal Kiralama A.Ş.’ye devredildi. İşlem kapsamında söz konusu taşınmaz, 32,5 milyon Euro bedelle Ak Finansal Kiralama A.Ş.’ye satıldı. Satışın ardından, taşınmazın 1 yıl ana para ödemesiz olmak üzere toplam 72 ay vadeli ve eşit taksitli bir ödeme planı ile kiralanması konusunda anlaşmaya varıldı. Vade sonunda ise taşınmazın mülkiyetinin yeniden Yataş’a devredilmesi planlanıyor. Nötr.

Ajanda & Uyarı Bilgilendirmesi

İşbu rapor içerisinde yer alan bilgiler, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("İş Yatırım" veya "Şirket") tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Yatırımcılar, yatırım kararlarını kendi özel yatırım hedeflerine ve mali durumlarına göre ve gerekli gördüklerinde bağımsız danışmanların yardımıyla vermelidir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, İş Yatırım tarafından Borsa İstanbul A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası A.Ş. gibi kamu kurumları, çeşitli medya kuruluşları ve güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.

Bu rapor ve içindeki bilgiler bazı geleceğe dönük varsayımlar içermekle birlikte, bu varsayımlar kesin veya mutlak sonuçları garanti etmemektedir. Rapordeki bilgiler doğrulama, tamamlama veya değişiklik gerektirebilir. Bu doğrultuda, Şirket herhangi bir tarafa bildirimde bulunmaksızın veya izin almaksızın dilediği zaman gerekli değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Bu içeriğe ilişkin tüm telif hakları İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Bu içerik, açık iznimiz olmaksızın başkaları tarafından herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz, yayımlanamaz veya değiştirilemez ya da elektronik ortamda ek olarak gönderilemez. (www.isyatirim.com.tr)

Bu rapor, herhangi bir menkul kıymetinin satışı veya devralınmasına ilişkin bir teklif, davet veya yatırım yapma yönünde bir teşvik teşkil etmemektedir ve hiçbir hukuki anlaşma veya sözleşmeye dayanak oluşturmaz. Yatırımcıların, burada yer alan tüm konularla ilgili kendi araştırmalarını yapmaları ve yatırım kararlarını bu araştırmalar doğrultusunda almaları gerekmektedir. Bu raporun içeriğinin kullanımından doğabilecek zararlardan dolayı Şirket, Yönetim Kurulu Üyeleri, yöneticileri veya çalışanları sorumluluk veya yükümlülük kabul etmemektedir. Öneri bilgilendirmesi: İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (İş Yatırım" veya "Şirket"), Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") bünyesinde yer alan halka açık şirketler için AL, TUT ve SAT yönündeki önerileri BIST-100 endeksinin (endeks) beklenen getirisine göre değerlendirilmektedir. Tüm bu öneriler İş Yatırım Araştırma Bölümü analistleri tarafından şirketlerin ileride elde edeceği tahmin edilen karları, nakit akımları ve bilançolarına göre bağımsız olarak değerlendirilir. Ek olarak, analistler koşulların elverişsiz olduğu veya doğru değerlendirme yapmanın mümkün olmadığı durumlarda bazı hisse senetleri için geçici olarak GÖZDEN GEÇİRİLİYOR önerisi verebilirler. Münferit her şirket için yatırım önerisi sırasıyla belirtilen şu kriterlere göre değerlendirilir, İş Yatırım Hisse senedi tavsiye metodolojisi:

Artış Potansiyeli > %25	: AL ,
%10 < Artış Potansiyeli < %25	: TUT,
Artış Potansiyeli < %10	: SAT,